

千代田区高齢者向け優良賃貸住宅

こもれび岩本町

入居者募集のご案内

この住宅は、
「高齢者向け
優良賃貸住宅制度」に
基づき、高齢者が安全・安心に
住める住宅として東京都知事の
認定を受けた賃貸住宅です。
入居者は所得に応じて、
家賃減額の補助が
受けられます。



千代田区高齢者向け優良賃貸住宅

こもれび岩本町 は…



生活に便利な住宅です。

「こもれび岩本町」は、毎日の生活に必要な商業施設・医療施設・公共施設・金融機関等へも近く、都心の大変便利な立地にある住宅です。また、JR・地下鉄の4駅が徒歩圏内にあり徒歩5分のJR「馬喰町」駅からは、「東京」駅まで5分。都営地下鉄「岩本町」駅からは、「新宿駅」まで13分で行くことができます。

毎日が楽しい住宅です。

生活支援施設として、1階にコミュニティーホールが設けてあり、談話スペースやサークル活動の場としてご活用いただけます。入居者同士の交流や憩いの場を持つことで、毎日が楽しく過ごせます。

安心して生活できる住宅です。

不安無く日常生活を過ごしていただくために、ヘルパー資格を持つ管理スタッフがフロントに常駐(平日昼間)し、入居者の支援をいたします。緊急時の対応、安否の確認、生活相談、交流活動支援などのサービスも提供いたします。(費用は生活支援サービス費に含みます。)また、家事援助、介護支援などのサービスが必要な時には、フロントにて受付・手配をいたしますので(費用は別途)、安心して永く生活できます。

安全・快適な住宅です。

住宅の内部は、段差を無くし、要所に手すりを設置する等さまざまな面で高齢者に配慮していますので、転んでケガをする等の事故の心配が少ない安全な住宅です。

急病等の緊急時には、住戸内各所の通報ボタンを押すことで、スタッフが駆け付けます。

また、浴室には暖房機が設置してあり、冬場の寒いときでも快適に入浴できます。

さらに、洋室には床暖房を採用し、頭寒足熱で足元から心地よい暖房が得られます。

シニアに優しい多彩なルームプランをご用意致しました。



※2階・3階には窓がありません。

Aタイプ IDK

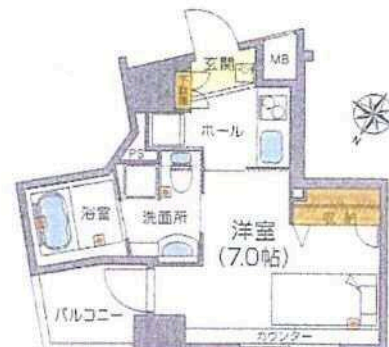
●専有面積 / 33.90㎡ (10.25坪)

お一人で、またはご夫婦でのご入居など、楽しみの多い老後を、自由なライフスタイルで お過ごしいただけます。



Bタイプ IK

●専有面積 / 25.36㎡ (7.67坪)



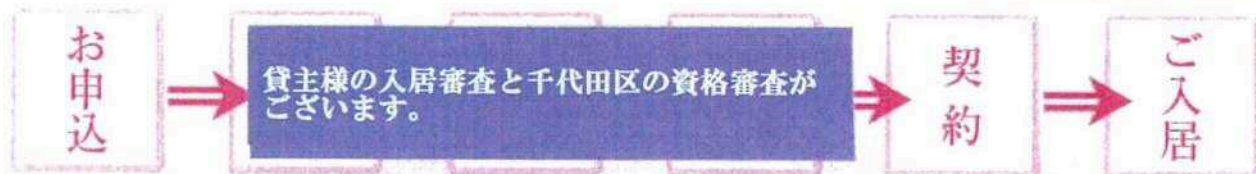
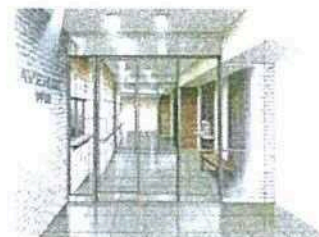
Cタイプ IK

●専有面積 / 25.29㎡ (7.65坪)

■ 緊急通報装置 (主寝室のみ会話機能付)
※家具はイメージです (資料には含まれません)

お申込からご入居まで

- 入居を希望する方は、管理会社から申込書を入手してください。当マンションは、先着順となっております。
- 選定された方には、後日入居資格の審査を受けていただきます。



24時間365日の生活をサポートする安心のサービス

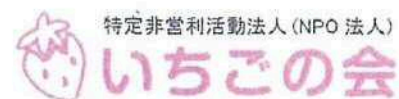
1 緊急時対応サービス

館内1階にNPO法人「いちごの会」のスタッフが常駐 (月～金曜日10時～17時) しています。緊急時にご入居者様から呼び出しがあった際には対話、お部屋への駆け付けをします。上記対応ができない場合は「ホームネット(株)」が一時的に対応します。



※緊急通報装置イメージ

— 生活支援サービス提供会社 —



東京都内、埼玉県内で13施設 (平成25年5月末日現在) の高齢者住宅「こもれび」の生活支援サービスを提供している法人です。

【事業内容】

- ◆ 居宅介護支援事業 / 訪問介護
- ◆ 在宅福祉サービス事業 / 家事援助・ミニデイサービス
- ◆ 教育研修事業 ◆ 子育て支援事業
- ◆ 高齢者住宅管理事業

● ホームページ / www.ichigonokai.com

2 安否確認サービス

スタッフによる声掛けと生活リズムセンサーを併用した安否確認を行い、異常があった場合は緊急対応サービス同様にお部屋への駆け付け、ならびに一時的対応を行います。

3 生活相談サービス

日常生活における悩み事、心配事について相談ができます。

【夜間の緊急対応について】

夜間は「ホームネット(株)」にて電話対応し、駆け付けが必要な場合は、警備会社が駆け付け対応します。

こもれび岩本町価格表

所得に応じて、家賃補助が受けられます

下記の（ ）内の金額は、家賃補助を受けた場合の入居者負担額です。

（補助の額は、月額40,000円が上限となります）

9階		
オーナー邸		
8階		
オーナー邸		
701号 (Aタイプ)	702号 (Bタイプ)	703号 (Cタイプ)
128,000 (33.9㎡) (負担額88,000円～)	100,000円 (25.36㎡) (負担額60,000円～)	100,000円 (25.29㎡) (負担額60,000円～)
601号 (Aタイプ)	602号 (Bタイプ)	603号 (Cタイプ)
128,000 (33.9㎡) (負担額88,000円～)	100,000円 (25.36㎡) (負担額60,000円～)	100,000円 (25.29㎡) (負担額60,000円～)
501号 (Aタイプ)	502号 (Bタイプ)	503号 (Cタイプ)
128,000 (33.9㎡) (負担額88,000円～)	100,000円 (25.36㎡) (負担額60,000円～)	100,000円 (25.29㎡) (負担額60,000円～)
401号 (Aタイプ)	402号 (Bタイプ)	403号 (Cタイプ)
128,000 (33.9㎡) (負担額88,000円～)	100,000円 (25.36㎡) (負担額60,000円～)	100,000円 (25.29㎡) (負担額60,000円～)
301号 (Aタイプ)	302号 (Bタイプ)	303号 (Cタイプ)
128,000 (33.9㎡) (負担額88,000円～)	100,000円 (25.36㎡) (負担額60,000円～)	100,000円 (25.29㎡) (負担額60,000円～)
201号 (Aタイプ)	202号 (Bタイプ)	203号 (Cタイプ)
128,000 (33.9㎡) (負担額88,000円～)	100,000円 (25.36㎡) (負担額60,000円～)	100,000円 (25.29㎡) (負担額60,000円～)
1階		
エントランス	コミュニティホール	

その他の費用

★共益費

<Aタイプ> 10,200円/月

<B・Cタイプ> 9,200円/月

★生活支援サービス費 (税込) ※

A・B・Cタイプ共通

<1人入居> 17,600円/月

<2人入居> 27,500円/月

※消費税率10%

★敷金 家賃3ヶ月分

★礼金 なし

★更新料 なし

※サービス費には、緊急時対応・安否確認・生活相談・交流活動支援費などに係る費用を含みます。

入居条件

- ①入居される方の年齢が60歳以上であること
- ②単身の方または60歳以上の親族と同居される方（配偶者は60歳未満でも可）
- ③自立した日常生活を営める健康状態の方（家事援助などの支援を受けながら日常生活を営める方であれば可）
- ④都内在住の方
- ⑤月額所得が487,000円以下の方



現地案内図 《所在地》千代田区岩本町2丁目18番9号

周辺環境

都営新宿線「岩本町」駅 徒歩5分(約380m)

東京メトロ日比谷線 「小伝馬町」駅 徒歩5分(約375m)	JR総武本線 「馬喰町」駅 徒歩5分(約360m)
都営新宿線 「馬喰横山」駅 徒歩7分(約540m)	千代田区・風ぐるま(地域福祉タクシー) 「ほほえみプラザ」バス停 徒歩2分(約90m)
千代田区役所和泉橋出張所……………徒歩8分 (約640m)	岩本町ほほえみプラザ……………徒歩1分 (約70m)
千代田岩本町郵便局……………徒歩2分 (約130m)	龍閑児童公園……………徒歩2分 (約140m)
スーパー「マルエツプチ」……………徒歩5分 (約390m)	スーパー「マルマンストア」……………徒歩5分 (約360m)
スーパー「ライフ」……………徒歩10分 (約740m)	セブンイレブン……………徒歩2分 (約100m)
瀬木診療所……………徒歩4分 (約250m)	三井記念病院……………徒歩11分 (約870m)

物件概要

●所在地/東京都千代田区岩本町2-18-9 ●交通/JR総武快速線「馬喰町」駅徒歩5分、都営新宿線「岩本町」駅徒歩5分 ●賃貸戸数/18戸 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地下9階建 ●専有面積/25.29㎡~33.90㎡ ●竣工年月/2013年8月 ●月額賃料/100,000円・128,000円 ●月額管理費/9,000円・10,000円 ●月額生活支援サービス費/[1人入居]16,200円・[2人入居]27,000円(共に税込) ●敷金/月額賃料の3ヶ月分 ●駐車場/無 ●駐輪場/無 ●施工/積水ハウス株式会社

※原則、ご本人様が千代田区在住か、親または子が千代田区在住者に限ります。
 ※ご入居に際しては、借家人賠償特約付き火災保険にご加入いただきます。
 ※ご入居に際しては、連帯保証人と身元引受人を選任していただきます。
 ※ご入居に際しては、別途いちこの会と生活支援サービス契約を締結していただきます。
 ※緊急通報装置を使用するために、必ず固定電話回線を開通させて下さい。

お申込み・お問い合わせ先

●お問い合わせ
 千代田区 環境まちづくり部 住宅課
TEL 03-3264-2111
 (内線2723)

●管理会社(申込書入手先・送付先)
エヌケー建物管理株式会社
 〒111-0053 東京都台東区浅草橋5-20-8 C Sタワー10階
TEL 03-5822-5942
 営業時間 /9:00-17:00 定休日 /土曜日・日曜日・祝日