

入居者募集のご案内



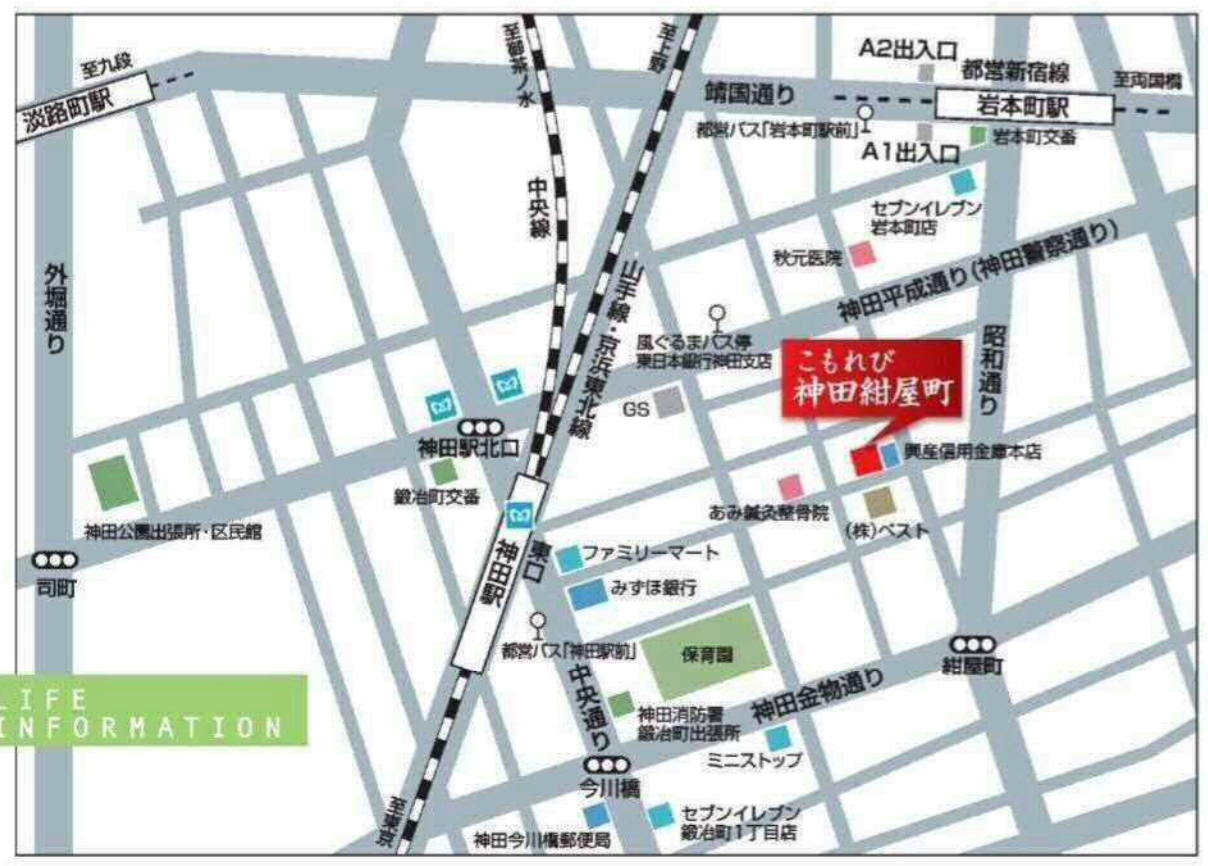
千代田区高齢者向け優良賃貸住宅

こもれび 神田紺屋町

KOMOREBI KANDAKONYACHO



BEST DOORS & MARWAN



LIFE INFORMATION

JR線・東京メトロ銀座線「**神田**」駅より 徒歩4分(約280m)
 都営新宿線「**岩本町**」駅より 徒歩6分(約480m)
 千代田区・風ぐるまバス停 (東日本銀行神田支店) 徒歩4分
 都営バス「神田駅前」バス停 徒歩4分
 都営バス「岩本町駅前」バス停 徒歩5分
 JR線・東京メトロ銀座線「**神田**」駅から「**東京**」駅まで JR山手線で 約2分
 「**新宿**」駅まで JR中央線で約12分

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| 商業施設 | ミニストップ(神田鍛冶町店)..... 徒歩4分 |
| | ファミリーマート(神田駅東口店)..... 徒歩4分 |
| | ハナマサ(スーパーマーケット)..... 徒歩5分 |
| | セブンイレブン(鍛冶町1丁目店)..... 徒歩7分 |
| コープデリ(毛利センター(錦糸町)) (宅配サービス) | |
| 医療機関 | あみ鍼灸整骨院..... 徒歩1分 |
| | 秋元医院(内科・泌尿器科・循環器科)..... 徒歩3分 |
| | 三井記念病院..... 徒歩14分 |
| | 駿河台日大病院..... 徒歩18分 |
| | ワシヤマアニマルクリニック JR「水道橋」駅 徒歩1分 |

- | | |
|--------------|-------------------------|
| 金融機関 | 興産信用金庫本店..... 徒歩1分 |
| | みずほ銀行(神田駅前支店)..... 徒歩3分 |
| | 神田今川橋郵便局..... 徒歩7分 |
| 公共施設 | 鍛冶町交番・岩本町交番..... 徒歩5分 |
| | 神田消防署鍛冶町出張所..... 徒歩5分 |
| | 和泉橋出張所・区民館..... 徒歩7分 |
| | 神田公園出張所・区民館..... 徒歩9分 |
| | 区立・スポーツセンター..... 徒歩10分 |
| 高齢者施設 | 岩本町ほほえみプラザ..... 徒歩7分 |
| | ジロール神田佐久間町..... 徒歩11分 |
| | 特養老人ホームかんだ連雀..... 徒歩12分 |

※1分=80mで計測しています。

●お問い合わせ
 千代田区まちづくり推進部 まちづくり総務課 TEL 03-3264-2111 (内線8246~8)
 ●管理会社(申込書入手先・送付先) 〒111-0053 東京都台東区浅草橋5-20-8
B stem エヌケー建物管理(株) TEL 03-5822-5942
 営業時間/9:00~17:00 定休日/土・日・祝日

所在地:東京都千代田区神田紺屋町41
<http://www.nktk.co.jp>

住み慣れた千代田区で暮らす。

神田紺屋町は、歌川広重の「名所江戸百景」に描かれているとおり、江戸時代は染物業の町として近代は神田金物の街として発展してきました。現在の神田紺屋町には、長い時間をかけて育まれた下町らしい地域コミュニティが形成されています。

「こもれび神田紺屋町」は神田の街と共に歩んできた創業80年の株式会社ベストがお届けする高齢者向け優良賃貸住宅。慣れ親しんだ千代田区で暮らしやすい住宅です。



神田甘味処竹むら



神田明神

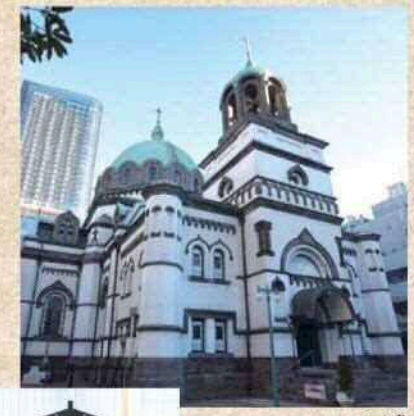


神田やぶそば



推定現地

安政6年(1859年)古地図提供:人文社



ニコライ堂



神田紺屋町

毎年5月中旬頃、神田明神で行われる神田祭は、日枝神社の山王祭、富岡八幡宮の深川祭と並んで江戸三大祭りと言われていす。特にオフィス街を練り歩く神幸祭は圧巻。古風な平安衣装と近代的な街並みのコントラストは見事。献茶式や明神能が行われるほか、和太鼓フェスティバルが開催されます。



興産信用金庫本店にディスプレイされた紺屋町子供神輿

神田の主な催事

- 1月 神田明神だいきこく祭
- 3月下旬〜4月上旬 神田神社物産展
- 5月15日前後 神田祭
- 5月下旬 岩本町・東神田ファミリーバザール
- 10月下旬〜11月上旬 東京名物神田古本まつり
- 11月下旬 岩本町・東神田ファミリーバザール
- 12月31日 神田明神師走大祓式

都心の利便性をそのままに

「こもれび神田紺屋町」はJR・東京メトロ「神田」駅徒歩4分、都営新宿線「岩本町」駅徒歩6分の場所に誕生します。また、都バスや千代田区内を循環する風ぐるまが利用できます。
※風ぐるま(地域福祉タクシー)



暮らしの楽しみがたくさん

3階にはコミュニティホールを設けました。入居者同士の交流や談話、来客の際にもご利用いただけます。ご自身でサークルを立ち上げるなど、積極的にご活用ください。



優しさにあふれた快適な住まい

押しやすいワイドスイッチ、玄関は自動的に照明がONになる人感センサー、日常動作をサポートする手すりなどのバリアフリー住宅。創業80年の実績を誇る住宅設備メーカー「株式会社ベスト」がプロデュースした優しい住まいです。



イザというときの頼もしい味方

24時間緊急時対応サービス、安否確認サービスなど、皆様の生活をサポートいたします。(ご入居者様の固定電話回線を使用させていただきます)。日勤常駐スタッフはNPO法人いちごの会のヘルパー有資格者です。



高齢者向け優良賃貸住宅とは

高齢者の方が安全で安心して生活できるよう住宅のバリアフリー化や緊急時対応サービスなど、生活特性に配慮した優良な賃貸住宅を、国、東京都及び千代田区の制度や指導のもと、区が選定し、東京都知事が認定した住宅です。



安心・安全に配慮した空間設計 と先進設備。

C 1LDK ●専有面積/43.485㎡
 タイプ 403・503・603・703・803・903・
 1003・1103・1203号室



玄関
 ワイドな玄関ドア。開けやすい
 プッシュプル。便利なベスト社
 製のウォールインチェアと手す
 りを設置してあります。



キッチン
 IHクッキングヒーターを採用。
 火の燃え移りなどの心配がな
 いほか、夏場も涼しくお料理で
 きます。



**フラット
 フロア**
 段差のないフラットフロア。つ
 まづきの心配もありません。



ユニバーサルデザイン
 スイッチは床から約1m、コンセ
 ントは約40cmの位置に設定。

2人で住まえるゆとりの1LDK。
 洋室はシングルベッドを2つ置ける広さ。



**奥行き1.8mの
 バルコニー**
 奥行き1.8mを確保。
 鉢植えを置いてもち
 とりがあります。

**水
 センサー**

水道使用状況と在不在状況と
 を組合せて水の使用が無い場
 合や、長時間使用し続けた場
 合などに異常と判断し緊急通
 報するシステムです。



浴室
 手すりを設置し、浴室には
 浴室暖房換気乾燥機を設置。
 寒暖のヒートショック防止、室
 内干しなど便利な機能が満載
 です。



トイレ
 介助スペースや車椅子での使用
 にも配慮した広さを確保。また
 ベスト社製の手すりを設置して
 あります。



**緊急
 お知らせ
 ボタン**
 居室内に緊急通報ボタンを設
 置。緊急時にボタンを押すと受
 信センターのオペレーターがイ
 ンターホンを通じて確認し対応
 します。

A 1K ●専有面積/25.125㎡
 タイプ 402・502・602・702・802・902・
 1002・1102・1202号室

1人暮らしの方に最適な1K。玄関に収納
 下足入を設置。靴以外にもたくさん収納
 できます。



B 1DK ●専有面積/36.61㎡
 タイプ 301・401・501・601・701・801・901・
 1001・1101・1201号室

2人でも住ま
 える広さ。収納が
 多いので荷物の
 多い方も安心。



3F コミュニティーホール 3階共用施設

第二のリビングスペース。居住者の方
 とお茶を飲んだりおしゃべりをした
 り、イベントやサークルを企画する
 のもステキです。朝の10時～17時ま
 でヘルパー有資格者が日勤常駐。皆
 様の生活をサポートいたします。
 (土・日・祝は休み)



設備 仕様

優しさと思いやりの快適空間。

「こもれび神田紺屋町」が通常の単身者向け賃貸住宅と違うのは設備 仕様にあります。「やさしさと思いやり」「住まいのお悩みから解放してあげたい」というホスピタリティを反映、高級分譲住宅レベルの設備仕様を揃えました。

■ 居室仕様

オール電化



火を使わないIHクッキングヒーター、CO2を削減するエコキュート、満水時には約370ℓの水が確保できる非常時取水栓を設置しています。

床暖房



部屋全体を均一に暖めるので、温度差が少なく快適。風がないので埃が舞い上がりません。(洋室に設置)

エアコン・照明器具



お洒落な照明器具とエアコンを設置。照明は電気代にも配慮して高効率で長寿命の蛍光灯を採用しました。

クローゼット



押入れやタンスのように衣類や様々なものが収納できます。

洗面化粧台



シャワー水栓付き洗面化粧台をご用意。すぐに温水も出るのでヘアカラーをするときも気軽に使えます。

低床バス



またぎが低い低床式バスなら浴室内にゆとりが生まれます。また手すりも設置。

浴室暖房換気乾燥機



換気や乾燥により、浴室内を清潔に保ちます。寒い時期には入浴前の暖房、洗濯物の乾燥もできます。

節水型便器・ウォシュレット付き



従来型よりも約71%の節水が可能。洗浄と暖房便座機能付きウォシュレット。

ウォールインチェア



玄関には収納できるベスト社製の椅子を設置。簡単に引き出せるので靴の脱着に便利です。

■ 共用部仕様
ステンレス給水管



ほとんどサビも出ず不純物が溶け出すこともないステンレス製を採用。永く、きれいな水を給水してくれます。

エレベーター耐震性能Sクラス



エレベーターは耐震性能Sクラスで、救急時にはストレッチャーが入る広さを確保。さらにベスト社製のウォールインチェア付き。

宅配ロッカー



エントランスには宅配ロッカーを設置(入居者無料)。合わせて緊急時のAEDも設置済み。


インターネット(入居者無料)

快適・安心・便利なインターネットをご提供。(株)つなぐネットコミュニケーションズのサービス(入居者無料)。



24時間ゴミ出し可

曜日ごとに出す煩わしさから解放されます。また消臭機能付換気扇なので不快な臭いも軽減。




ペット可

1住戸1匹まで同居が可能。種類や体長などの詳細は係員におたずねください。



共用部LED照明

寿命が長くて電気代も節約できるLED照明を採用。共用部の省エネにも配慮しました。



■ 設備仕様

2.2mのハイサッシ



南向きの特性を活かし、通常のサッシより開放感あふれるホテルライクな開放感が享受できます。

Low-eペアガラス



冬場の結露を防止する効果や夏場のエアコンの効きも良くなるので経済的です。

防音スリーブ



換気口部分に吸音材を使用して防音効果を高めています。開閉はプッシュ式なのでとても簡単。(粉塵フィルター付き)

ソフトクローズ



引戸はベスト社製の指挟み防止のソフトクローズ機能付き。勢いよく閉めても最後は静かに閉まります。(Cタイプ3枚引戸除く)

マルチメディアコンセント



TV、インターネット(無料)、電源コンセントがひとつになったパネルを採用。ケーブルもすっきり片付きます。

人感センサー



玄関照明は人の気配を感じて自動点灯&自動消灯します。

■ セキュリティ
防犯カメラ



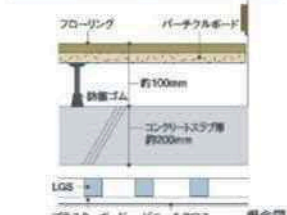
各住戸にはTVモニター付きインターホンを設置。また監視センサーが異常を感知するとALSOKに自動通報され24時間365日、お住まいをお守りします。

非接触キー



ポケットや鞆の中に入れてままだでもエントランスのオートロックを解錠できます。

■ 構造
二重床・二重天井



床衝撃音の遮音性能が高く、配管の耐久性やメンテナンスの上でもメリットが多い構造です。

■ 防災
フットライト



停電時には自動点灯し、取り外して懐中電灯にもなり使い勝手も抜群です。(各住戸に設置済み)

マンホールトイレ



非常時に備えて下水管を活用したマンホールトイレを完備しています。

SRC造

「こもれび神田紺屋町」はSRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)。公共機関やオフィスビルにも相当する耐震性・堅牢性に優れています。

各住戸に消火器



各住戸に設置。さらに11~12階にはスプリンクラーも備えています。

防災備蓄

防災用品をはじめ、全員分の3日分(9ℓ)の飲料水と3日分の非常食を備蓄しています。

省エネ トップランナー 基準

外壁や窓が省エネ法の「次世代省エネルギー基準」を満たし、冷暖房給湯設備のエネルギー消費量を約10%削減できる住宅のことで、「こもれび神田紺屋町」はこれに該当します。

こもれび神田紺屋町価格表

所得に応じて、家賃補助が受けられます
 下記の（ ）内の金額は、家賃補助を受けた場合の入居者負担額です。
 (補助の額は、月額40,000円が上限となります)

13階 一般賃貸住宅		
1201号 (Bタイプ)	1202号 (Aタイプ1K)	1203号 (Cタイプ1LDK)
135,200 (36.61㎡) (負担額95,200円～)	102,400円 (25.125㎡) (負担額62,400円～)	151,500円 (43.485㎡) (負担額111,500円～)
1101号 (Bタイプ)	1102号 (Aタイプ)	1103号 (Cタイプ)
135,200 (36.61㎡) (負担額95,200円～)	102,400円 (25.125㎡) (負担額62,400円～)	151,500円 (43.485㎡) (負担額111,500円～)
1001号 (Bタイプ)	1002号 (Aタイプ)	1003号 (Cタイプ)
135,200 (36.61㎡) (負担額95,200円～)	102,400円 (25.125㎡) (負担額62,400円～)	151,500円 (43.485㎡) (負担額111,500円～)
901号 (Bタイプ)	902号 (Aタイプ)	903号 (Cタイプ)
135,200 (36.61㎡) (負担額95,200円～)	102,400円 (25.125㎡) (負担額62,400円～)	151,500円 (43.485㎡) (負担額111,500円～)
801号 (Bタイプ)	802号 (Aタイプ)	803号 (Cタイプ)
135,200 (36.61㎡) (負担額95,200円～)	102,400円 (25.125㎡) (負担額62,400円～)	151,500円 (43.485㎡) (負担額111,500円～)
701号 (Bタイプ)	702号 (Aタイプ)	703号 (Cタイプ)
135,200 (36.61㎡) (負担額95,200円～)	102,400円 (25.125㎡) (負担額62,400円～)	151,500円 (43.485㎡) (負担額111,500円～)
601号 (Bタイプ)	602号 (Aタイプ)	603号 (Cタイプ)
135,200 (36.61㎡) (負担額95,200円～)	102,400円 (25.125㎡) (負担額62,400円～)	151,500円 (43.485㎡) (負担額111,500円～)
501号 (Bタイプ)	502号 (Aタイプ)	503号 (Cタイプ)
135,200 (36.61㎡) (負担額95,200円～)	102,400円 (25.125㎡) (負担額62,400円～)	151,500円 (43.485㎡) (負担額111,500円～)
401号 (Bタイプ)	402号 (Aタイプ)	403号 (Cタイプ)
135,200 (36.61㎡) (負担額95,200円～)	102,400円 (25.125㎡) (負担額62,400円～)	151,500円 (43.485㎡) (負担額111,500円～)
301号 (Bタイプ)	302号	
135,200 (36.61㎡) (負担額95,200円～)	コミュニティーホール・管理室 71.15㎡	
201号 事務室 82.20㎡		
アプローチ	駐車場	

その他の費用

共益費/9,700円(月額)
敷金/家賃の3ヶ月分
礼金/なし
仲介手数料/なし
更新料/なし
サービス費用
・1人入居 16,390円/(月額)
・2人入居 22,000円/(月額)
※税込金額
※サービス費用には
緊急時サービス対応、安否確認、生活相談
交流活動支援などに係る費用を含みます。

入居条件

- ①入居される方の年齢が60歳以上であること
- ②单身の方または60歳以上の親族と同居される方(配偶者は60歳未満でも可)
- ③自立した日常生活を営める健康状態の方(家事援助などの支援を受けながら日常生活を営める方であれば可)
- ④都内在住の方
- ⑤月額所得が487,000円以下の方

千代田区高齢者向け優良賃貸住宅

ご入居できる方は…

以下の条件すべてに該当する方です。

- ①入居される方の年齢が60歳以上であること
 - ②单身の方または60歳以上の親族と同居される方(配偶者は60歳未満でも可)
 - ③現在千代田区内にお住まいの方
(親又は子が千代田区内にお住まいの方で本人が東京都内にお住いの方も可)
 - ④自立した日常生活を営める健康状態の方
(家事援助などの支援を受けながら日常生活を営める方であれば可)
- ※入居者及び同居者の所得制限はありません。また、持家世帯でも申込みことができます。

お申込みから入居まで…

- 入居を希望する方は、管理会社から申込書入手してください。
- 入居希望者が多数の場合は、公開で抽選を行い、選定いたします。
- 選定された方には、後日入居資格の審査を受けていただきます。
- 入居後、こもれび神田紺屋町に住民登録をしていただきます。



●管理会社(申込書入手先・送付先)

〒111-0053 東京都台東区浅草橋5-20-8

B stem エヌケー建物管理(株)

TEL 03-5822-5942

営業時間/9:00~17:00 定休日/土・日・祝日