

安心・安全に配慮した空間設計(全住戸角部屋)と 先進設備

[タイプ図] scale 1/80

C TYPE 1DK 専有面積 31.03㎡ (約9.38坪)

□バルコニー面積 / 4.60㎡ (約2.84帖)

浴室



手すりを設置し、浴室には浴室暖房換気乾燥機を設置。寒暖のヒートショック防止、室内干しなど便利な機能が満載です。

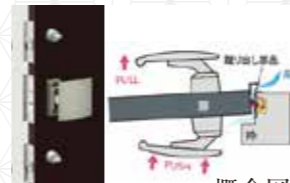
トイレ



介助スペースや車椅子での使用にも配慮した広さを確保。また手すりを設置してあります。



玄関



概念図
玄関ドアは、少ない力で開けることができるプッシュプルを採用。便利なサポートチェア手すりを設置してあります。

キッチン



IHクッキングヒーターを採用。火の燃え移りなどの心配がないほか、夏場も涼しくお料理できます。

ユニバーサルデザイン

スイッチは床から約1m、コンセントは約40cmの位置に設定。



見守りシステム

生活に欠かせない水の使用状況から安否を見守り、水の未使用、水の連続使用、水の過大使用を検知したら、異常と判断して外部に通報します。(ご入居者様の固定電話回線を使用させていただきます。)



フラットフロア

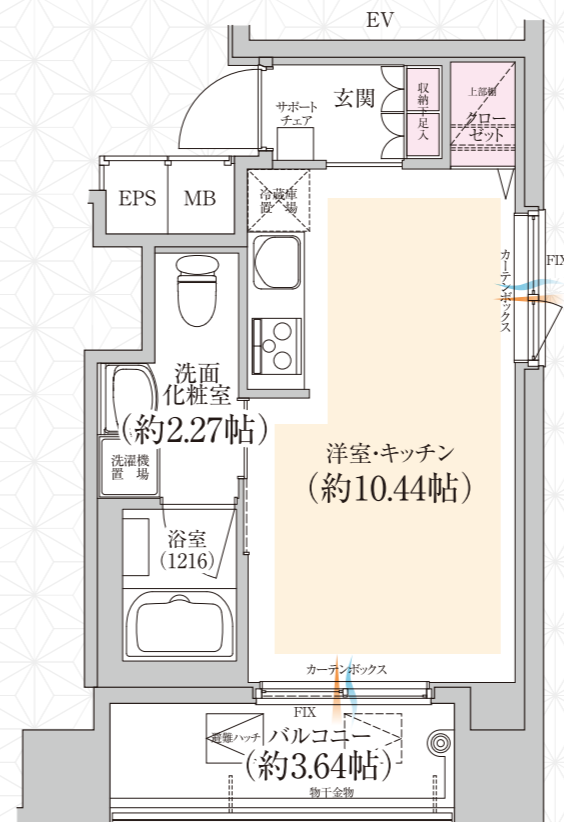


段差のないフラットフロア。つまづきの心配もありません。

B TYPE 1K 専有面積 27.22㎡ (約8.23坪)

□バルコニー面積 / 5.91㎡ (約3.64帖)

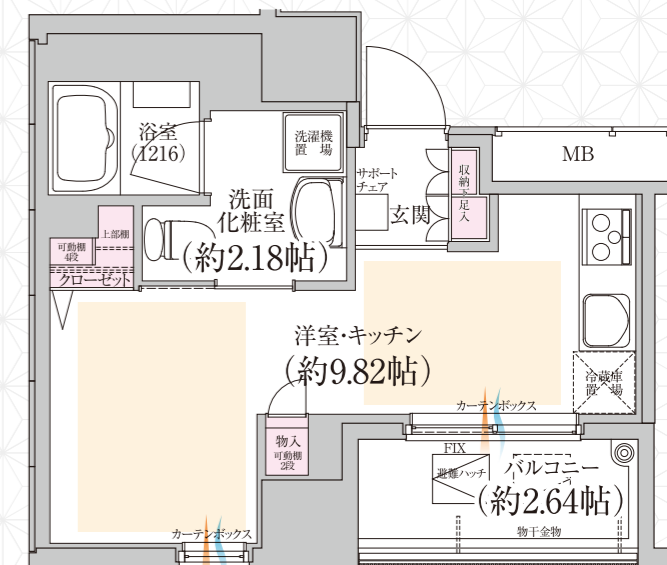
南向き角部屋住戸。
2面採光で明るい光が差し込みます。



A TYPE 1K 専有面積 27.05㎡ (約8.18坪)

□バルコニー面積 / 4.29㎡ (約2.64帖)

1人暮らしに最適な1K角部屋住戸。
キッチンとプライベート空間を使い勝手良く配置。



床暖房 収納 通風 採光

※掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

1F コミュニティーホール 1階共用施設

居住者の方とお茶を飲んだりおしゃべりをしたりする第二のリビングスペース。朝の10時~17時まで介護福祉の有資格者が日勤常駐。皆様の生活をサポートいたします。(土・日・祝は休み)



2F 多目的ルーム 2階共用施設

コミュニティホールとは別に、多目的ルームを設けました。イベントやサークルを企画するものステキです。また、壁面には専用の個人ロッカー(無償)を各住戸分用意しました。



※掲載の写真・イラストは参考写真及びイメージイラストです。

設備・仕様 | 優しさと思いやりの快適空間。

「こもれび銀座一丁目」が通常の賃貸住宅と違うのは設備仕様にあります。
「やさしさと思いやり」「住まいのお悩みから解放してあげたい」というホスピタリティを反映、
高級分譲住宅レベルの設備仕様を揃えました。

〈専有部〉

IHクッキングヒーター

火を使わないIHクッキングヒーターを設置しています。



エアコン・照明器具

お洒落な照明器具とエアコンを設置。照明は電気代にも配慮して高効率で長寿命の蛍光灯を採用しました。



クローゼット

各住戸には作り付けのクローゼットと収納下足入れを設置しました。



洗面化粧台

3面鏡タイプのシャワー水栓付き洗面化粧台をご用意しました。



低床バス

またぎが低い低床式バスなら浴室にゆとりが生まれます。また手すりも設置。



浴室暖房換気乾燥機

換気や乾燥により、浴室を清潔に保ちます。寒い時期には入浴前の暖房、洗濯物の乾燥もできます。(TES:温水式)



床暖房

部屋全体を均一に暖めるので、温度差が少なく快適。風がないので埃が舞い上がりません。(TES:温水式)



節水型便器・ウォシュレット付

洗浄水量が4.8ℓの節水型便器を採用。洗浄と暖房便座機能付きウォシュレット。



サポートチェア

玄関には折りたたみ式のサポートチェアを設置。簡単に引き出せるので靴の脱着に便利です。



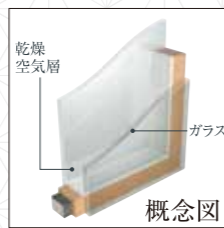
ecoジョーズ給湯器

省エネ高効率給湯器のecoジョーズを採用。ガス代・待機電力・CO₂の排出量を削減します。



ペアガラス

冬場の結露を防止する効果や夏場のエアコンの効きも良くなるので経済的です。



1.9mのバルコニーサッシ

バルコニーには高さ1.9mのサッシを採用。ホテルライクな開放感が享受できます。



マルチメディアコンセント

電源コンセント、TV、電話・インターネット(入居者手配)がひとつになったパネルを採用。



人感センサー

玄関照明は人の気配を感知して自動点灯と自動消灯します。



録画機能搭載モニター付インターホン

各住戸には、大型モニター付インターホンを設置。留守中の訪問者を確認できる録画機能付です。



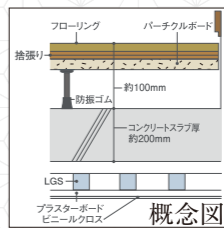
非接触キー

キーヘッドを集合玄関機にかざせばオートロックを解錠できます。



二重床・二重天井

床衝撃音の遮音性能が高く、配管の耐久性やメンテナンスの上でもメリットが多い構造です。



フットライト

停電時には自動点灯し、取り外して懐中電灯にもなり使い勝手も抜群です。(各住戸に設置済み)



緊急通報システム

緊急通報を受信センターに通報、オペレーターが24時間体制で対応します。



水センサー

生活に欠かせない水の使用状況から安否を見守り、水の未使用、水の連続使用、水の過大使用を検知したら、異常と判断して外部に通報します。



キーボックス

キーボックス内のキーホルダーの有無で、在不在を管理します。



〈共用部〉

入居者用ロッカー

2階多目的ルームには各住戸分の無償個人ロッカーをご用意しました。



エレベーター

救急時にストレッチャーが入る広さを確保。さらに折りたたみ式のサポートチェアを設置。



(分速/90m)

ペット可

1住戸1匹まで同居が可能。ペット用足洗場、EVにはペットお知らせボタンを設けました。種類や体長などの詳細は管理会社におたずねください。



ステンレス給水管

ほとんどサビも出ず不純物が溶け出すこともないステンレス製を採用。永く、きれいな水を給水してくれます。



共用部LED照明

寿命が長くて電気代も節約できるLED照明を採用。共用部の省エネにも配慮しました。



防犯カメラ

エントランスと共用部には防犯カメラを設置。火災及びマンション設備の異常を感知するとALSOKに自動通報され24時間365日、お住まいをお守りします。



24時間ゴミ出し可

曜日ごとに出す煩わしさから解放されます。また脱臭装置が設置されており、不快な臭いも軽減。



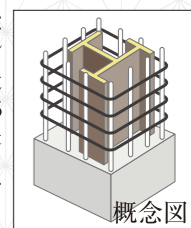
宅配ロッカー

エントランスには宅配ロッカーを設置。不在時にも荷物を受け取れます。



SRC造

建物の構造はSRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)。RC造(コンクリート造)、S造(鉄骨造)の長所を兼ねそなえ、耐震性等に優れています。



各階に消火器

各階に設置。さらに11~12階にはスプリンクラーも備えています。

防災備蓄

入居者全員分の3日分の飲料水と非常食、非常用トイレを備蓄しています。

※掲載の写真・イラストは参考写真及びイメージイラストです。