

サービス付き高齢者向け住宅

こもれび平井

— K.M.ヴィレッジ —



平成27年6月
オープン

この住宅は、「東京都サービス付き高齢者向け住宅制度」に基づき、高齢者が安全・安心に暮らせる住まいとして東京都知事の認定を受けた賃貸住宅です。入居者は、所得に応じて家賃補助が受けられます。

所在地：東京都江戸川区平井4丁目13番11号

安全・快適な住宅と安心のサービス

住宅内は、段差の解消・手すりの設置・一定以上の通行幅等を設えたバリアフリー仕様です。
日中は(NPO)いちごの会のスタッフが常駐し、安心して楽しくお過ごしいただくための各種サービスを提供します。

① 緊急時対応サービス

急病等の緊急時には、住戸内各所に設置してある通報ボタンを押すことで、スタッフまたは警備会社が駆けつけます。

② 安否確認サービス

スタッフによる声かけのほか、住戸内の生活反応を感知するセンサーも併用し、安否確認を行います。

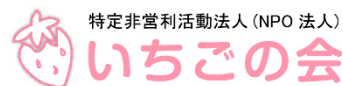
③ 生活相談サービス

日常生活における心配事や悩み事等について、スタッフが相談に応じます。

④ 交流活動支援

入居者同士のサークル等の活動支援を行うほか、地域交流のための各種イベント等を企画・開催します。

<住宅の運営主体>



いちごの会は、東京都内・埼玉県内で計 17 件（令和 2 年 11 月現在）の高齢者住宅の生活支援サービスを提供しているほか、訪問介護等の在宅介護サービス、認可保育園の運営等を行っている NPO 法人です。

入居条件

以下の条件すべてに該当する方。

- ① 入居される方の年齢が 60 歳以上であること
- ② 単身の方、または 60 歳以上の親族と同居される方（配偶者は 60 歳未満でも可）
- ③ 現在、江戸川区内に 3 年以上お住まいの方
- ④ 自立した日常生活を営める健康状態の方（家事援助等の支援を受けながら日常生活を営める方であれば可）
- ⑤ 世帯所得が月額 487,000 円以下の方
- ⑥ 生活保護を受給していない方
- ⑦ 持ち家に住んでいない方（現在の賃貸借契約書の写しを提出していただきます）

※入居後、当住宅に住民票を移動していただきます。

申込手続

入居を希望する方は、管理会社へお問い合わせください。

? 東京都サービス付き高齢者向け住宅とは

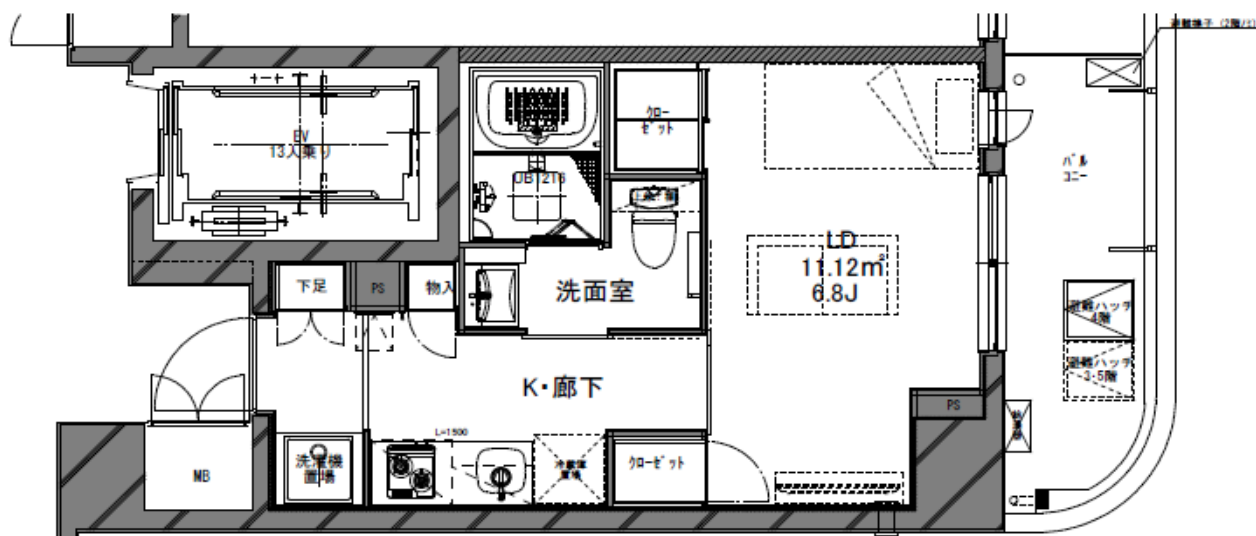
高齢者が安全で安心して生活できるよう、住宅のバリアフリー化や安否確認・生活相談サービスを備えるなど、高齢者の生活特性に配慮した住まいとして、東京都が認定し登録された高齢者向けの賃貸住宅です。入居者は、所得に応じて家賃補助を受けることができます。

A

タイプ

1 K 専用面積/27.24 m²

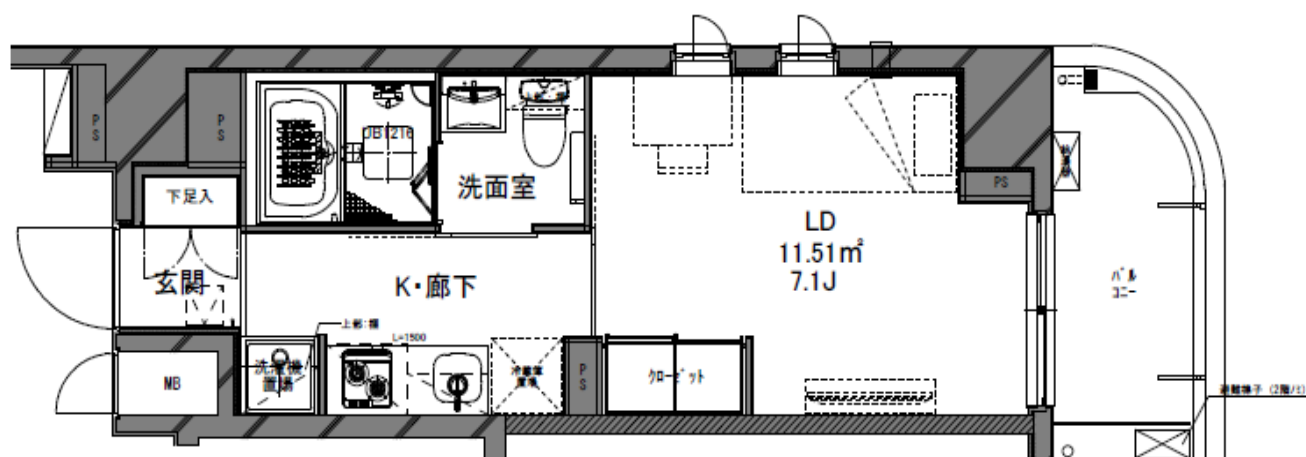
201・301・401・501 号室

**B**

タイプ

1 K 専用面積/26.69 m²

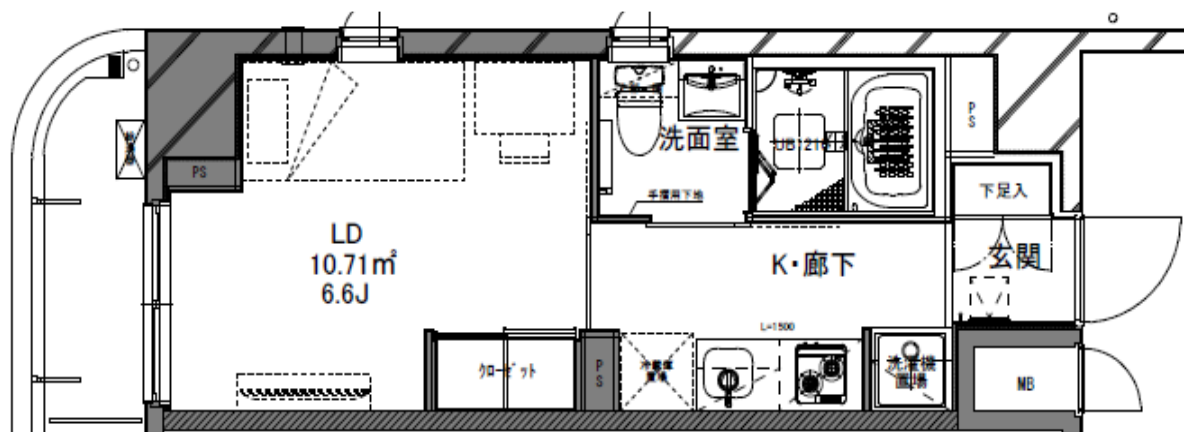
202・302・402・502 号室

**C**

タイプ

1 K 専用面積/25.89 m²

203・303・403・503 号室

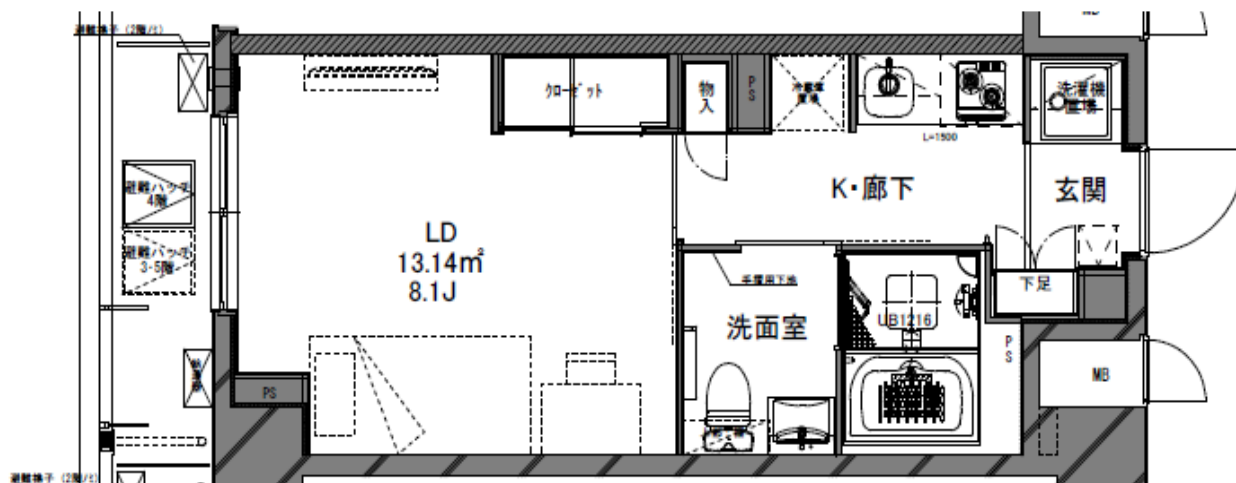


D

タイプ

1K専用面積/28.78 m²

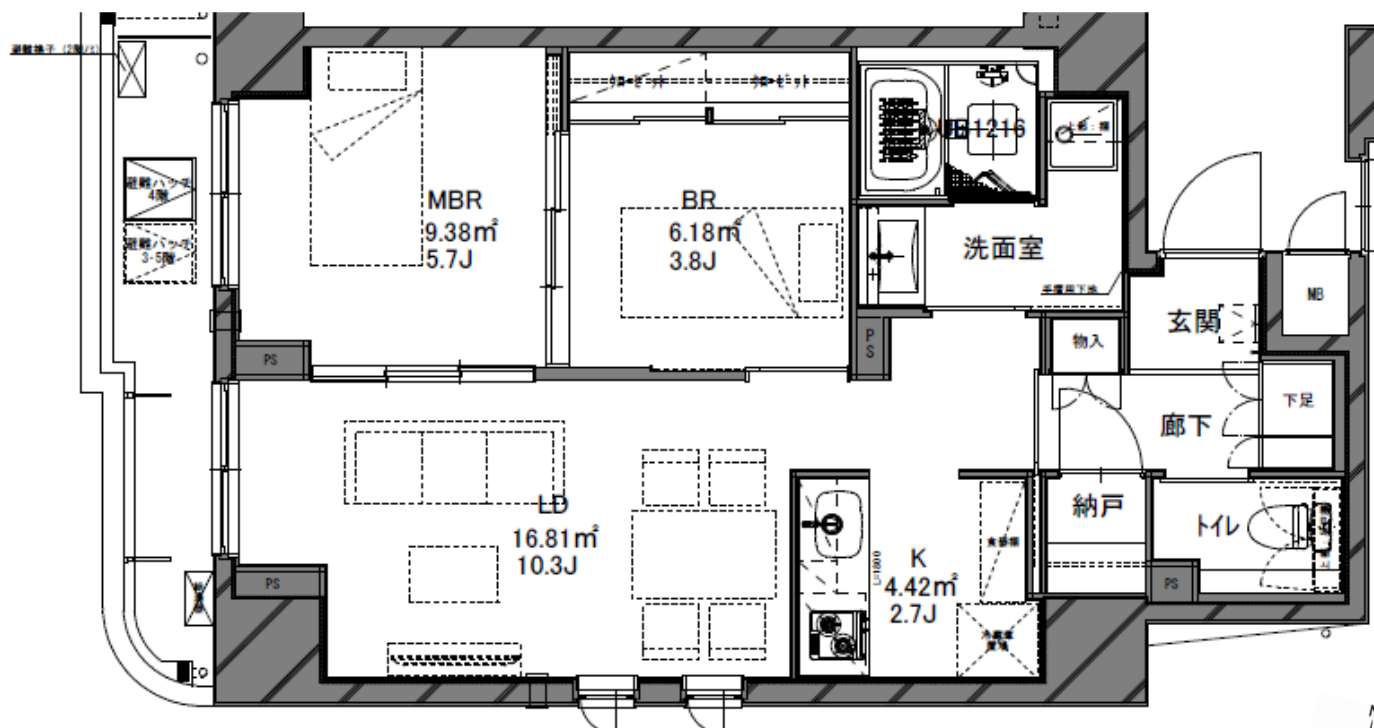
204・304・404・504号室

**E**

タイプ

2LDK専用面積/55.63 m²

205・305・405・505号室



**バリアフリー設計で、
安全・快適に生活できます。**

■居室・浴室・トイレに緊急通報ボタン

通報があった時には、状況に応じて駆け付け、緊急車両等の手配をいたします。

■玄関に手すり、ベンチ

■浴室に手すり、暖房乾燥機

■トイレに手すり、温水洗浄便座

所在地	東京都江戸川区平井 4-13-11
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建の1階～5階部分
戸数	20戸（他に子育て世帯向け住宅20戸）
開設年月	2015年6月
間取り	Aタイプ：1K（27.24 m ² ）4戸 Bタイプ：1K（26.69 m ² ）4戸 Cタイプ：1K（25.89 m ² ）4戸 Dタイプ：1K（28.78 m ² ）4戸 Eタイプ：2LDK（55.63 m ² ）4戸

設備	オートロック、ガスコンロ、床暖房（ガス式）
共用設備	コミュニティホール
駐輪場 駐車場	有（駐車場は別途契約）

※図面、設備等が現況と異なる場合は、現況を優先します。



こもれば平井 費用

所得に応じて、家賃補助が受けられます。下図の「負担額」は、家賃補助を受けた場合の入居者負担額（家賃相当額）です。

※補助の額は、月額 25,600 円が上限となります。

6 5 12 階	子育て世帯向け住宅				
5 階	501 A タイプ 1K	502 B タイプ 1K	503 C タイプ 1K	504 D タイプ 1K	505 E タイプ 2LDK
	67,000 円 --- 負担額 --- 41,400 円～	72,000 円 --- 負担額 --- 46,400 円～	69,000 円 --- 負担額 --- 43,400 円～	75,000 円 --- 負担額 --- 49,400 円～	111,000 円 --- 負担額 --- 85,400 円～
4 階	401 A タイプ 1K	402 B タイプ 1K	403 C タイプ 1K	404 D タイプ 1K	405 E タイプ 2LDK
	66,000 円 --- 負担額 --- 40,400 円～	71,000 円 --- 負担額 --- 45,400 円～	68,000 円 --- 負担額 --- 42,400 円～	74,000 円 --- 負担額 --- 48,400 円～	110,000 円 --- 負担額 --- 84,400 円～
3 階	301 A タイプ 1K	302 B タイプ 1K	303 C タイプ 1K	304 D タイプ 1K	305 E タイプ 2LDK
	65,000 円 --- 負担額 --- 39,400 円～	70,000 円 --- 負担額 --- 44,400 円～	67,000 円 --- 負担額 --- 41,400 円～	73,000 円 --- 負担額 --- 47,400 円～	109,000 円 --- 負担額 --- 83,400 円～
2 階	201 A タイプ 1K	202 B タイプ 1K	203 C タイプ 1K	204 D タイプ 1K	205 E タイプ 2LDK
	64,000 円 --- 負担額 --- 38,400 円～	69,000 円 --- 負担額 --- 43,400 円～	66,000 円 --- 負担額 --- 40,400 円～	72,000 円 --- 負担額 --- 46,400 円～	108,000 円 --- 負担額 --- 82,400 円～
1 階	エントランス等	管理室	コミュニティホール		

その他の費用

●共益費 9,000 円／月

●サービス費（税込）

《1 人入居》 19,800 円／月

《2 人入居》 26,400 円／月

※サービス費には、緊急時対応、安否確認、生活相談などに係る費用を含みます。

入居時費用

●敷金：月額家賃 2 カ月分

《A タイプ》 128,000 円～134,000 円

《B タイプ》 138,000 円～144,000 円

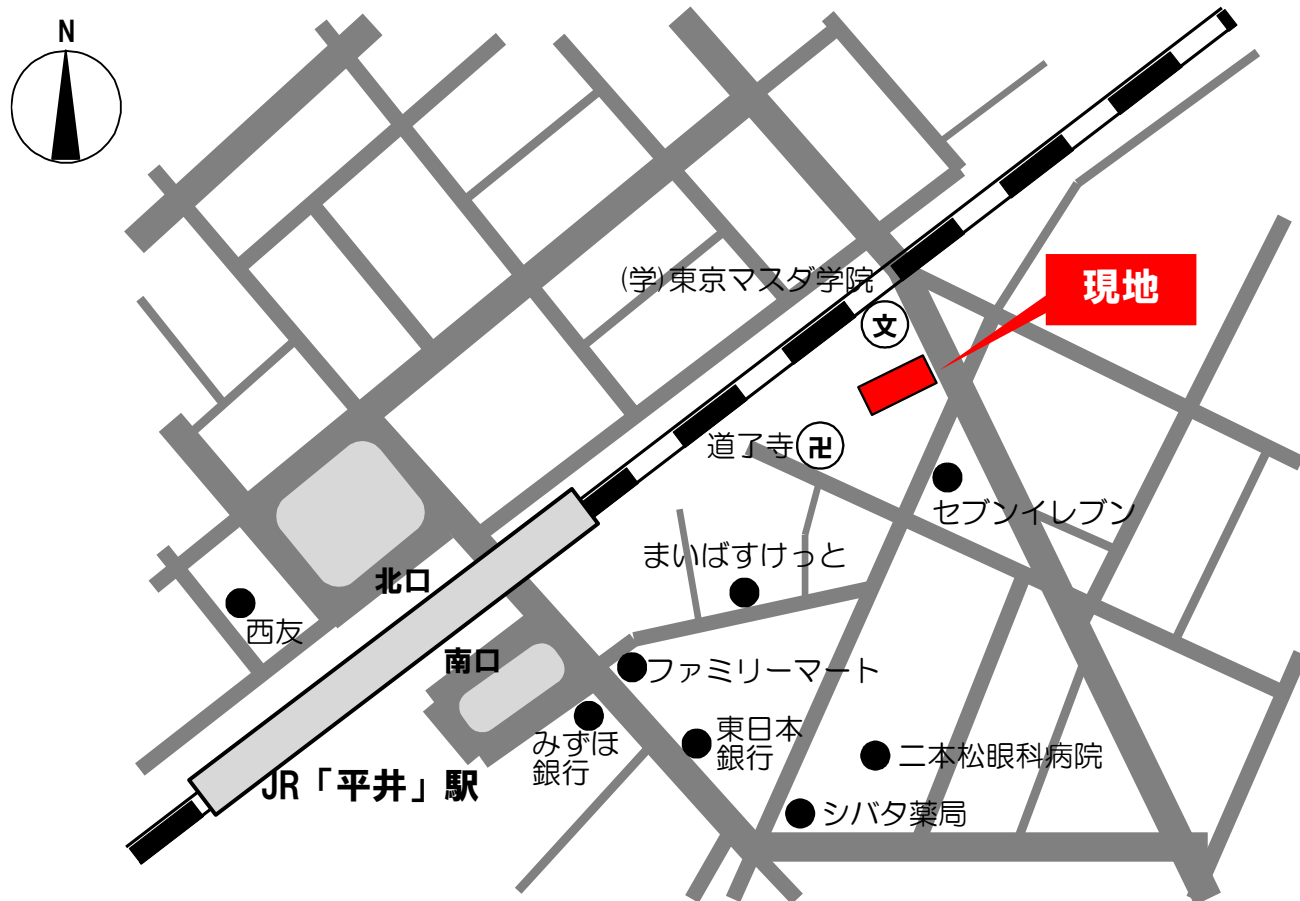
《C タイプ》 132,000 円～138,000 円

《D タイプ》 144,000 円～150,000 円

《E タイプ》 216,000 円～222,000 円

※礼金・仲介手数料・更新料なし。

※指定の火災保険にご加入いただきます。



JR 総武線「平井」駅 徒歩約4分

《周辺施設》

ショッピング

まいばすけっと・・・徒歩1分
 オリピック平井店・・・徒歩4分
 西友平井店・・・徒歩4分
 コモディイイダ平井店・・・徒歩5分

医療施設

西村記念病院・・・徒歩3分
 南郷医院・・・徒歩3分

金融機関

みずほ銀行平井支店・・・徒歩2分
 東日本銀行平井支店・・・徒歩2分
 江戸川平井郵便局・・・徒歩4分

公共施設

平井コミュニティ会館・・・徒歩6分
 平井公園・・・徒歩7分
 小松川事務所・区民館・・・徒歩8分

お申込み・お問い合わせ先

<管理会社>

株式会社 日商管理サービス

〒130-0005 東京都台東区上野2-7-13(4F)

電話 03-5816-0321

FAX 03-5816-0330