

高齢者向け優良賃貸住宅

こもれび千早



平成24年6月
オープン

この住宅は、「高齢者向け優良賃貸住宅制度」に基づき、高齢者が安全・安心に暮らせる住まいとして東京都知事の認定を受けた賃貸住宅です。
入居者は、所得に応じて家賃補助が受けられます。

所在地：東京都豊島区千早2丁目26番14号

安全・快適な住宅と安心のサービス

住宅内は、段差の解消・手すりの設置・一定以上の通行幅等を設えたバリアフリー仕様です。平日の日中は(NPO)いちごの会のスタッフが常駐し、安心して楽しくお過ごしいただくための各種サービスを提供します。

① 緊急時対応サービス

急病等の緊急時には、住戸内各所に設置してある通報ボタンを押すことで、必要に応じてスタッフまたは警備会社が駆けつけます。

② 安否確認サービス

スタッフによる声かけのほか、住戸内の生活反応を感知するセンサーも併用し、安否確認を行います。

③ 生活相談サービス

日常生活における心配事や悩み事等について、スタッフが相談に応じます。

④ 交流活動支援

入居者同士のサークル等の活動支援を行うほか、地域交流のための各種イベント等を企画・開催します。

<住宅の運営主体>



いちごの会は、東京都内・埼玉県内で計 17 件（令和 2 年 11 月現在）の高齢者住宅の生活支援サービスを提供しているほか、訪問介護等の在宅介護サービス、認可保育園の運営等を行っている NPO 法人です。

入居条件

以下の条件すべてに該当する方。

- ① 入居される方の年齢が 60 歳以上であること
- ② 単身の方、または 60 歳以上の親族と同居される方（配偶者は 60 歳未満でも可）
- ③ 現在、豊島区内に 3 年以上お住まいの方
- ④ 自立した日常生活を営める健康状態の方（家事援助等の支援を受けながら日常生活を営める方であれば可）
- ⑤ 世帯所得が月額 487,000 円以下の方
- ⑥ 生活保護を受給していない方

※入居後、当住宅に住民票を移動していただきます。

申込手続

入居を希望する方は、運営主体の（NPO）いちごの会へお問い合わせください。

? 高齢者向け優良賃貸住宅とは

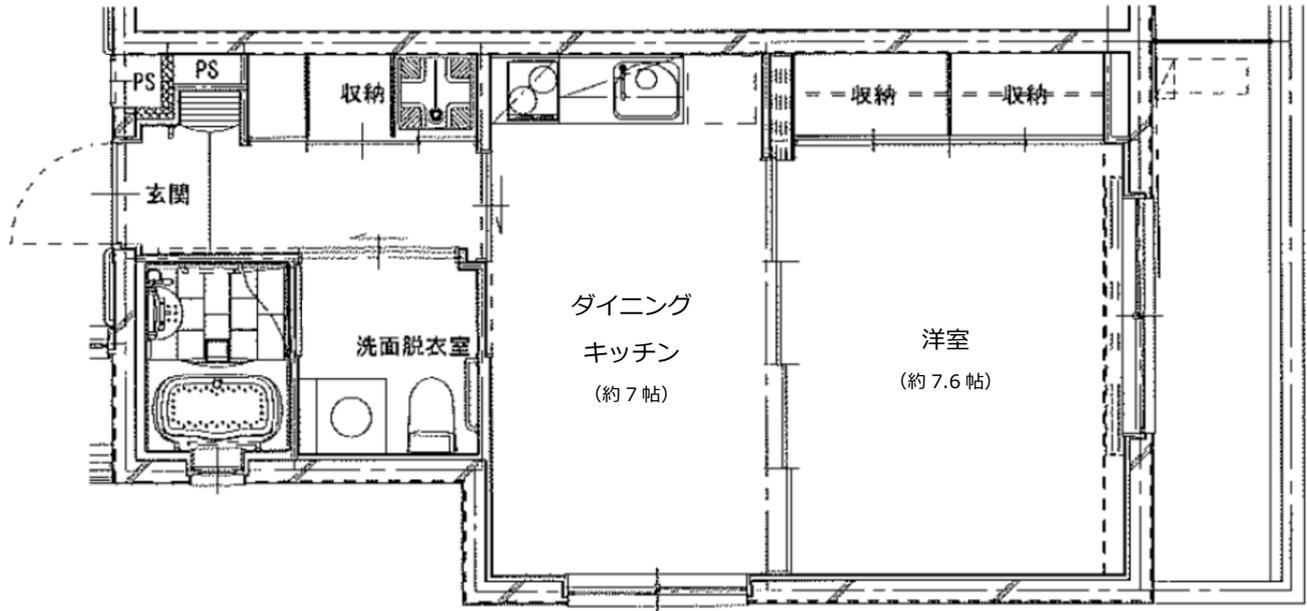
高齢者が安全で安心して生活できるよう、住宅のバリアフリー化や緊急時対応サービスを備えるなど、高齢者の生活特性に配慮した優良な住まいとして、都道府県知事等が認定した高齢者向けの賃貸住宅です。入居者は、所得に応じて家賃補助を受けることができます。

A

タイプ

1 DK専用面積/37.70 m²

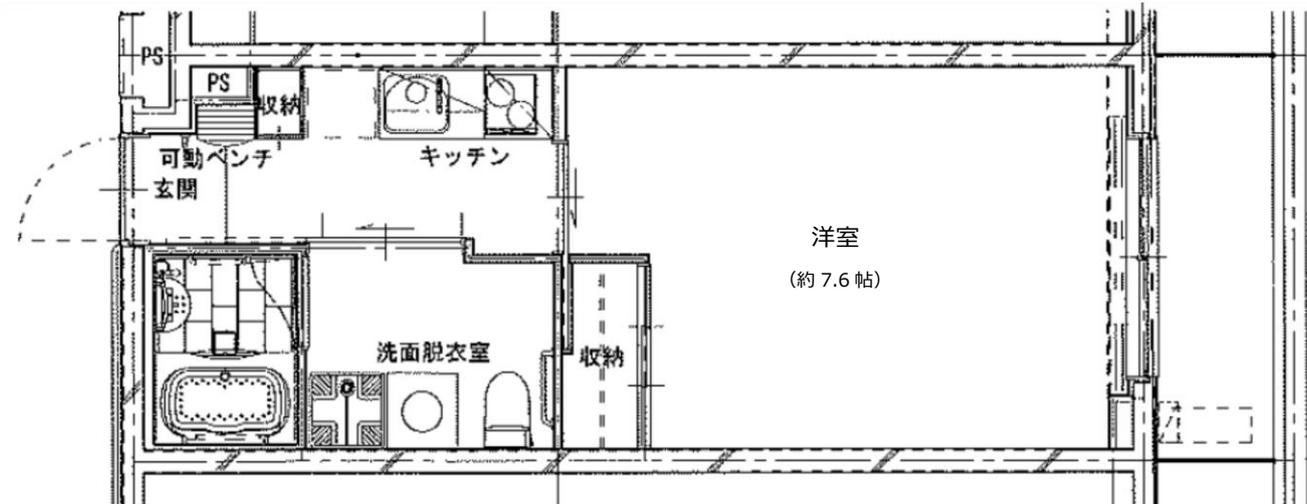
105・205・305 号室

**B**

タイプ

1 K専用面積/29.62 m²

101~104・201~204・301~304 号室

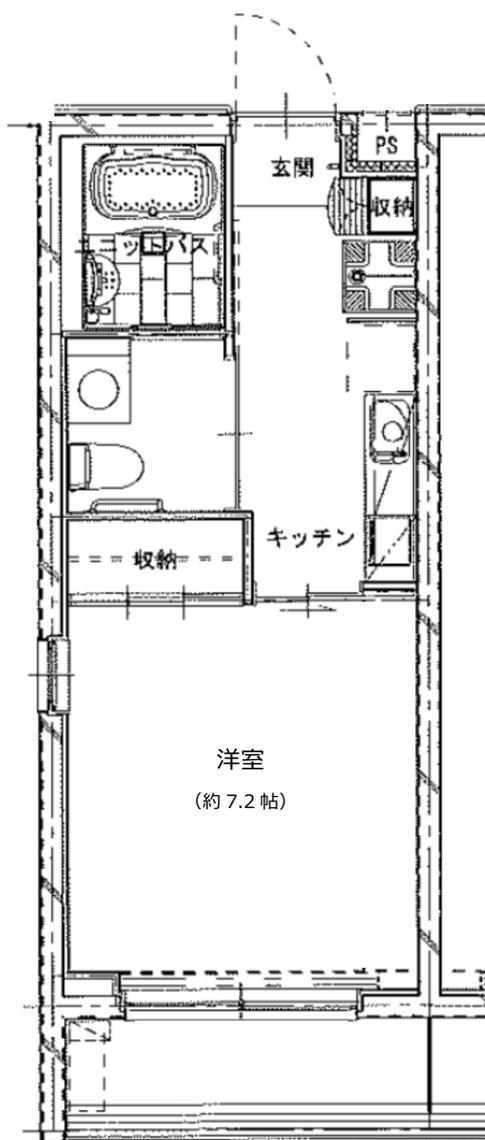


C

タイプ

1K 専用面積/25.49 m²

206・207・208・306・307・308号室



**バリアフリー設計で、
安全・快適に生活できます。**

■居室・浴室・トイレに緊急
通報ボタン

通報があった時には、状況に応じて駆け付け、緊急車両等の手配をいたします。

■玄関に手すり、ベンチ

■浴室に手すり、暖房乾燥機

■トイレに手すり、温水洗浄
便座



所在地	東京都豊島区千早 2-26-14
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階建
戸数	21戸
開設年月	2012年6月
間取り	Aタイプ：1DK (37.70 m ²) 3戸 Bタイプ：1K (29.62 m ²) 12戸 Cタイプ：1K (25.49 m ²) 6戸
設備	オートロック、IHコンロ、床暖房 (ガス式)
共用設備	コミュニティホール トランクルーム
駐輪場 駐車場	駐輪スペース：有 駐車場：有 (別途契約)

※緊急通報システムを利用するため、アナログ電話回線を引いていただきます。

※図面、設備等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

こもれば千早 費用

所得に応じて、家賃補助が受けられます。下図の「負担額」は、家賃補助を受けた場合の入居者負担額（家賃相当額）です。

※補助の額は、月額40,000円が上限となります。

3階	301 Bタイプ 1K	302 Bタイプ 1K	303 Bタイプ 1K	304 Bタイプ 1K	305 Aタイプ 1DK	306 Cタイプ 1K	307 Cタイプ 1K	308 Cタイプ 1K
	91,400円	91,400円	91,400円	91,400円	116,400円	78,700円	78,700円	78,700円
	--- 負担額 --- 51,400円～	--- 負担額 --- 51,400円～	--- 負担額 --- 51,400円～	--- 負担額 --- 51,400円～	--- 負担額 --- 76,400円～	--- 負担額 --- 38,700円～	--- 負担額 --- 38,700円～	--- 負担額 --- 38,700円～
2階	201 Bタイプ 1K	202 Bタイプ 1K	203 Bタイプ 1K	204 Bタイプ 1K	205 Aタイプ 1DK	206 Cタイプ 1K	207 Cタイプ 1K	208 Cタイプ 1K
	91,400円	91,400円	91,400円	91,400円	116,400円	78,700円	78,700円	78,700円
	--- 負担額 --- 51,400円～	--- 負担額 --- 51,400円～	--- 負担額 --- 51,400円～	--- 負担額 --- 51,400円～	--- 負担額 --- 76,400円～	--- 負担額 --- 38,700円～	--- 負担額 --- 38,700円～	--- 負担額 --- 38,700円～
1階	101 Bタイプ 1K	102 Bタイプ 1K	103 Bタイプ 1K	104 Bタイプ 1K	105 Aタイプ 1DK	コミュニティホール トランクルーム		医療相談室
	91,400円	91,400円	91,400円	91,400円	116,400円			
	--- 負担額 --- 51,400円～	--- 負担額 --- 51,400円～	--- 負担額 --- 51,400円～	--- 負担額 --- 51,400円～	--- 負担額 --- 76,400円～			

その他の費用

- 共益費9,200円/月
- サービス費（税込）
 - 《1人入居》15,400円/月
 - 《2人入居》16,500円/月

※サービス費には、緊急時対応、安否確認、生活相談などに係る費用を含みます。

入居時費用

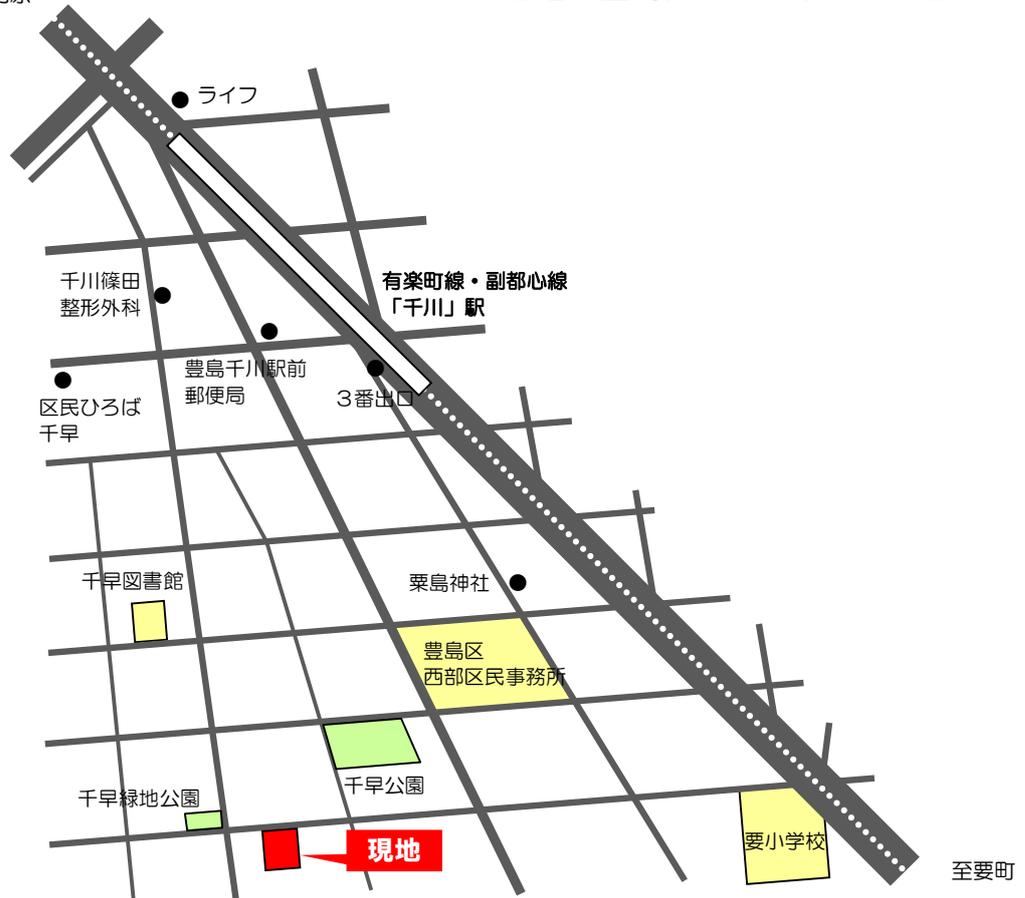
- 敷金：月額家賃3ヵ月分
 - 《Aタイプ》 349,200円
 - 《Bタイプ》 274,200円
 - 《Cタイプ》 236,100円

※礼金・仲介手数料・更新料なし。
※指定の火災保険にご加入いただきます。

現地案内図

至小竹向原

所在地：豊島区千早2丁目26番14号



- 東京メトロ有楽町線・副都心線「千川」駅 徒歩約8分
- 東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅 徒歩約10分
- 西武池袋線「東長崎」駅 徒歩約13分
- 西武池袋線「椎名町」駅 徒歩約14分

《周辺施設》

- 豊島区立千早図書館 徒歩3分
- 豊島区西部区民事務所 徒歩5分
- コープ東京要町店 徒歩6分
- 豊島区千川駅前郵便局・豊島千早局 徒歩6分
- 三井住友銀行（千早支店） 徒歩7分
- 西部高齢者総合相談センター 徒歩9分
- ライフ千川駅前店 徒歩9分
- 東急ストア東長崎店 徒歩11分

お申込み・お問い合わせ先

- 豊島区 都市整備部住宅課住宅施策推進グループ 電話 03-3981-2655
- 事業主 医療法人社団 友晃会 藤田医院
- 運営法人 NPO 法人 いちこの会 【申込書送付先】
〒203-0053 東京都東久留米市本町 1-5-18-1F

電話 03-3972-4115 (こもれび千早管理室)