

高齢者対応アパート

こもれば宮本町の家

平成23年4月
オープン



この住宅は、バリアフリー化され緊急通報装置を備えた、高齢者が安全・安心に暮らせる賃貸住宅です。

巡回スタッフによる生活相談のほか、提携医療機関による医療相談等を利用することができます。

所在地：東京都板橋区宮本町 30-1

安全・快適な住宅と安心のサービス

住宅内は、段差の解消・手すりの設置・一定以上の通行幅等を設えたバリアフリー仕様です。

急病等の緊急時には、住戸内の各所の通報ボタンを押すことにより、スタッフが駆けつけるほか、(NPO)いちごの会のスタッフが巡回で訪問し、生活相談等も承ります。

① 緊急時対応サービス

急病等の緊急時には、住戸内各所に設置してある通報ボタンを押すことで、警備会社が駆けつけます。

② 安否確認サービス

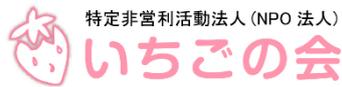
スタッフによる声かけのほか、住戸内の生活反応を感知するセンサーも併用し、安否確認を行います。

③ 生活相談サービス

日常生活における心配事や悩み事等について、スタッフが相談に応じます。

※提携医療機関「藤田医院」(板橋区泉町 23-8) による医療相談や訪問診療を利用することもできます。

<住宅の運営主体>



いちごの会は、東京都内・埼玉県内で計 17 件（令和 2 年 11 月現在）の高齢者住宅の生活支援サービスを提供しているほか、訪問介護等の在宅介護サービス、認可保育園の運営等を行っている NPO 法人です。

入居条件

自立した日常生活を営める健康状態の方

(家事援助等の支援を受けながら日常生活を営める方であれば、要介護認定を受けている方も可)

申込手続

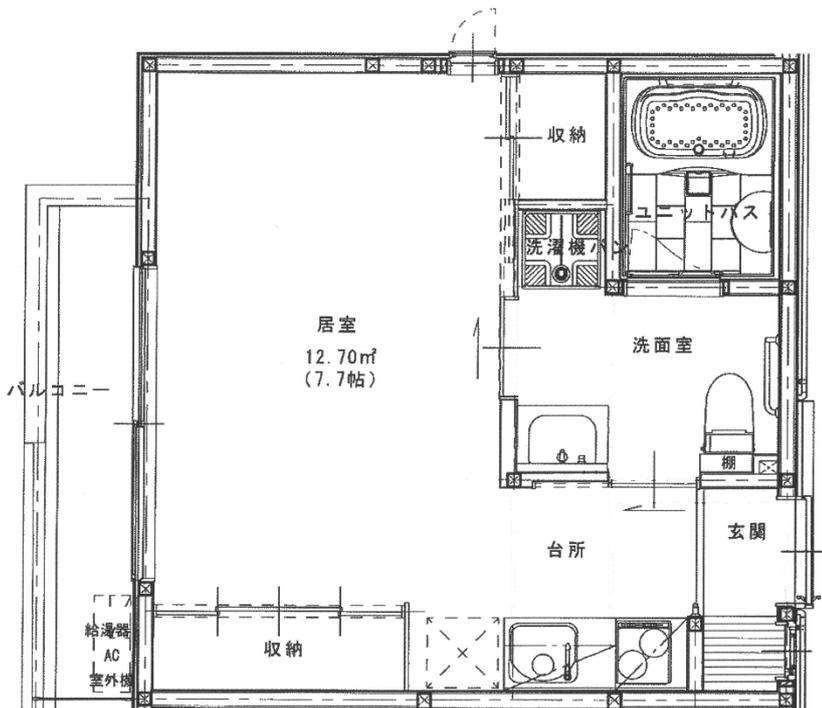
入居を希望する方は、運営主体の (NPO) いちごの会へお問い合わせください。

A

タイプ

1R 専用面積/27.38 m²

104・105・204・205 号室



※玄関戸は、1階は引戸、2階は片開戸となります。

**バリアフリー設計で、
安全・快適に生活できます。**

■居室・浴室・トイレに緊急通報ボタン

通報があった時には、状況に応じて駆け付け、緊急車両等の手配をいたします。

■玄関に手すり、ベンチ

■浴室に手すり、暖房乾燥機

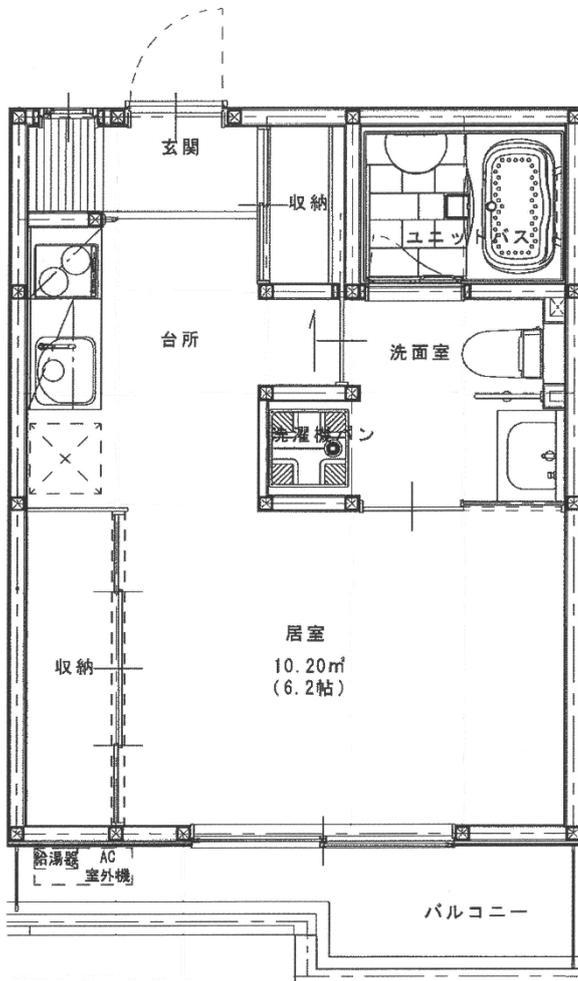
■トイレに手すり、温水洗浄便座

B

タイプ

1R 専用面積/26.91 m²

101・102・103・201・202・203 号室



所在地	東京都板橋区宮本町 30-1
構造	木造 地上 2階建
戸数	10戸
開設年月	2011年 4月
間取り	Aタイプ：1R (27.38 m ²) 4戸 Bタイプ：1R (26.91 m ²) 6戸
設備	オートロック、IHコンロ、床暖房 (電気式・1Fのみ)
共用設備	無
駐輪場 駐車場	無

※緊急通報システムを利用するため、アナログ電話回線を引いていただきます。

※図面、設備等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

こもれば宮本町の家 費用

2階	205 Aタイプ 1R 賃料 70,000 円	204 Aタイプ 1R 賃料 70,000 円	エントランス	203 Bタイプ 1R 賃料 64,000 円	202 Bタイプ 1R 賃料 64,000 円	201 Bタイプ 1R 賃料 64,000 円
	105 Aタイプ 1R 賃料 70,000 円	104 Aタイプ 1R 賃料 70,000 円		103 Bタイプ 1R 賃料 64,000 円	102 Bタイプ 1R 賃料 64,000 円	101 Bタイプ 1R 賃料 64,000 円
1階						

その他の費用

- 共益費.....6,000 円／月
- サービス費（税込）.....5,500 円／月

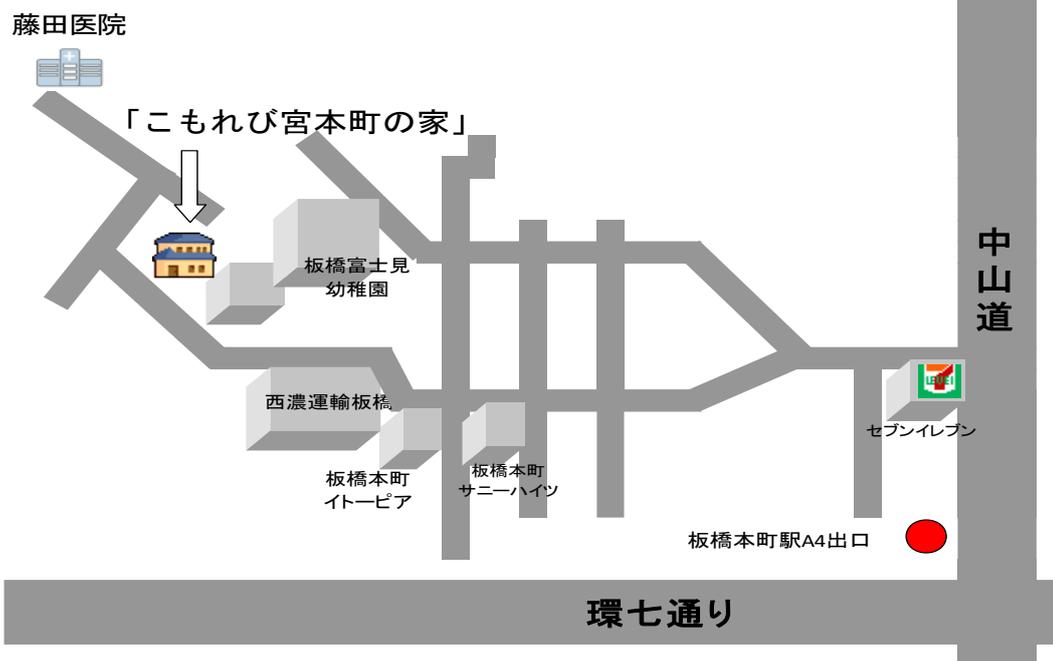
※サービス費には、緊急時対応、安否確認、生活相談などに係る費用を含みます。

入居時費用

- 敷金：月額家賃2ヵ月分
《Aタイプ》.....140,000 円
《Bタイプ》.....128,000 円

※礼金・仲介手数料・更新料なし。
※指定の火災保険にご加入いただきます。

現地案内図



所在地：東京都板橋区宮本町 30-1

都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 7分

《周辺施設》

- コモディイイダ（スーパーマーケット）・・・徒歩 4分
- 板橋天然温泉スパディオ・・・徒歩 3分
- セブンイレブン・・・徒歩 6分
- 清水地域センター（板橋区立清水図書館）・・・徒歩 8分
- ライフ前野町（スーパーマーケット）・・・徒歩 8分

お問い合わせ

<運営法人>

NPO 法人 いちごの会

〒203-0053 東京都東久留米市本町 1-5-18-1F

☎ 0120-74-1515 (平日 10:00~17:00)