

高齢者対応アパート

# こもれび中野南台



この住宅は、バリアフリー化され緊急通報装置を備えた、高齢者が安全・安心に暮らせる賃貸住宅です。

巡回スタッフによる生活相談も利用することができます。

所在地：東京都中野区南台3丁目21番11号

# 安全・快適な住宅と安心のサービス

住宅内は、段差の解消・手すりの設置・一定以上の通行幅等を設えたバリアフリー仕様です。

急病等の緊急時には、住戸内の各所の通報ボタンを押すことにより、スタッフが駆けつけるほか、(NPO)いちごの会のスタッフが巡回で訪問し、生活相談等も承ります。

## ① 緊急時対応サービス

急病等の緊急時には、住戸内各所に設置してある通報ボタンを押すことで、警備会社が駆けつけます。

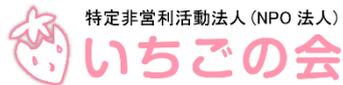
## ② 安否確認サービス

スタッフによる声かけのほか、住戸内の生活反応を感知するセンサーも併用し、安否確認を行います。

## ③ 生活相談サービス

日常生活における心配事や悩み事等について、スタッフが相談に応じます。

### <住宅の運営主体>



いちごの会は、東京都内・埼玉県内で計 17 件（令和 2 年 11 月現在）の高齢者住宅の生活支援サービスを提供しているほか、訪問介護等の在宅介護サービス、認可保育園の運営等を行っている NPO 法人です。

## 入居条件

自立した日常生活を営める健康状態の方

（家事援助等の支援を受けながら日常生活を営める方であれば、要介護認定を受けている方も可）

## 申込手続

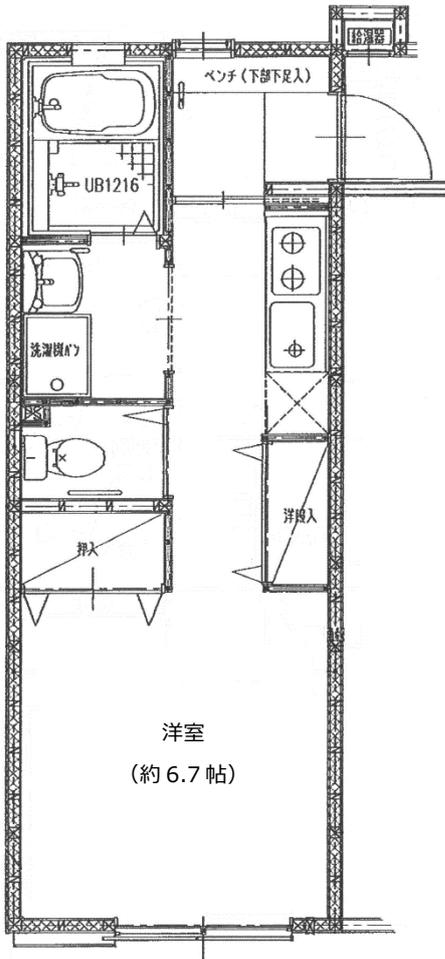
入居を希望する方は、運営主体の（NPO）いちごの会へお問い合わせください。

**A**

タイプ

1R 専用面積/25.77 m<sup>2</sup>

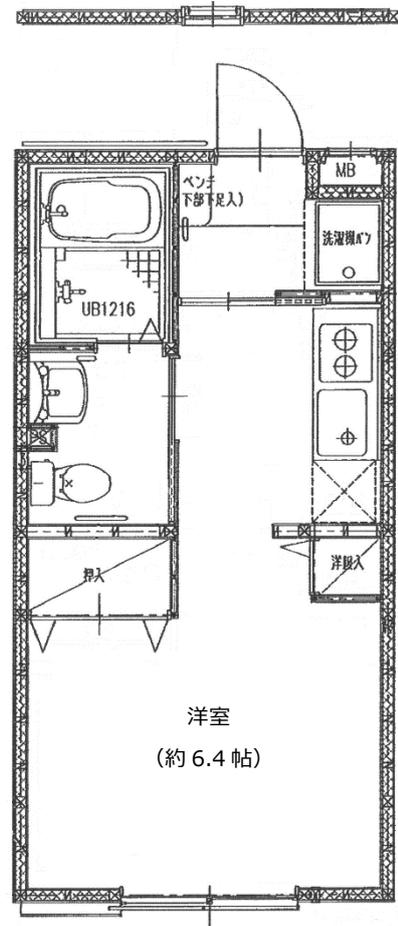
103・203号室

**B**

タイプ

1R 専用面積/約 25 m<sup>2</sup>

102・202号室



**バリアフリー設計で、  
安全・快適に生活できます。**

■居室・浴室・トイレに緊急通報ボタン

通報があった時には、状況に応じて駆け付け、緊急車両等の手配をいたします。

■玄関に手すり、ベンチ

■浴室に手すり、暖房乾燥機

■トイレに手すり、温水洗浄便座

所在地	東京都中野区南台 3-21-11
構造	木造 地上 2 階建
戸数	6 戸
開設年月	2005 年 4 月
間取り	A タイプ: 1R (25.77 m <sup>2</sup> ) 2 戸 B タイプ: 1R (約 25 m <sup>2</sup> ) 2 戸 C タイプ: 1LDK (38.67 m <sup>2</sup> ) 1 戸 1LDK (44.82 m <sup>2</sup> ) 1 戸
設備	ガスコンロ
共用設備	無
駐輪場 駐車場	無

※緊急通報システムを利用するため、アナログ電話回線を引いていただきます。

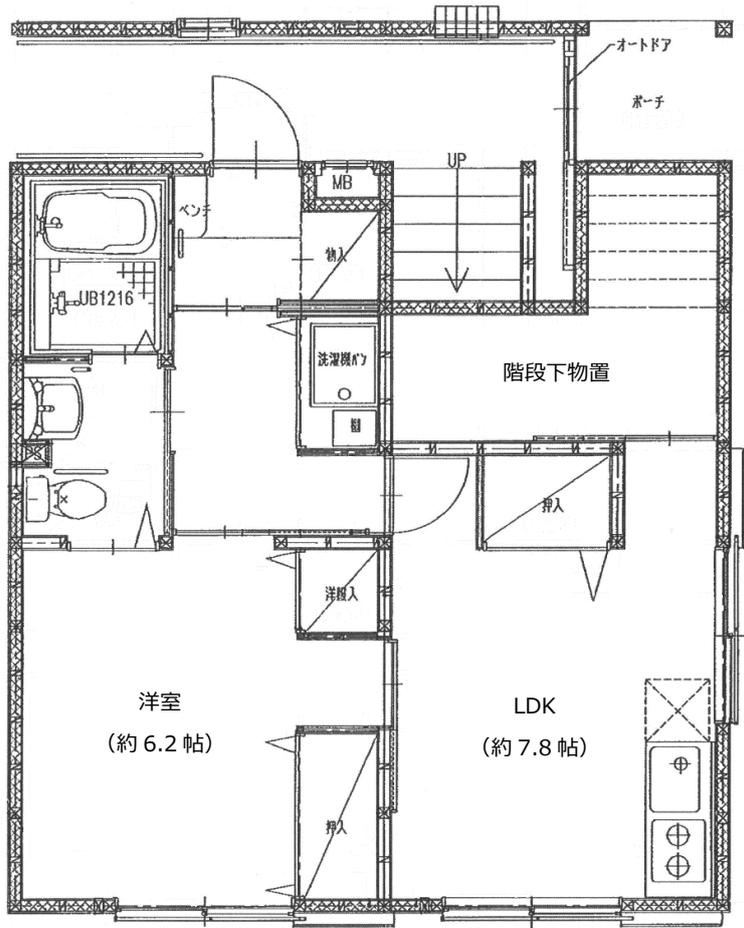
※図面、設備等が現況と異なる場合は、現況を優先します。



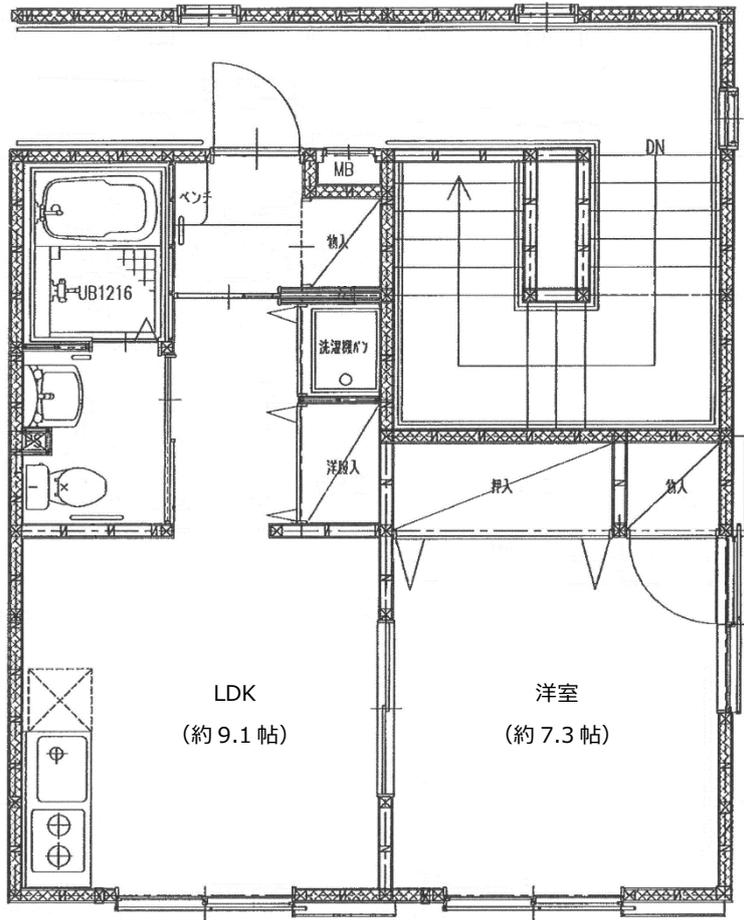
# 1 LDK

専用面積 / 44.82 m<sup>2</sup> (1階)、38.67 m<sup>2</sup> (2階)

105・201号室



105号室  
44.82 m<sup>2</sup> (階段下物置付)



201号室  
38.67 m<sup>2</sup>

## こもれば中野南台 費用

2階	<b>201</b> Cタイプ 1LDK 賃料 85,500 円	<b>202</b> Bタイプ 1R 賃料 55,000 円	<b>203</b> Aタイプ 1R 賃料 56,500 円
	<b>105</b> Cタイプ 1LDK 賃料 85,500 円	<b>102</b> Bタイプ 1R 賃料 55,000 円	<b>103</b> Aタイプ 1R 賃料 56,500 円
1階			

### その他の費用

- 共益費 .....6,000 円/月
- サービス費 (税込) .....9,500 円/月

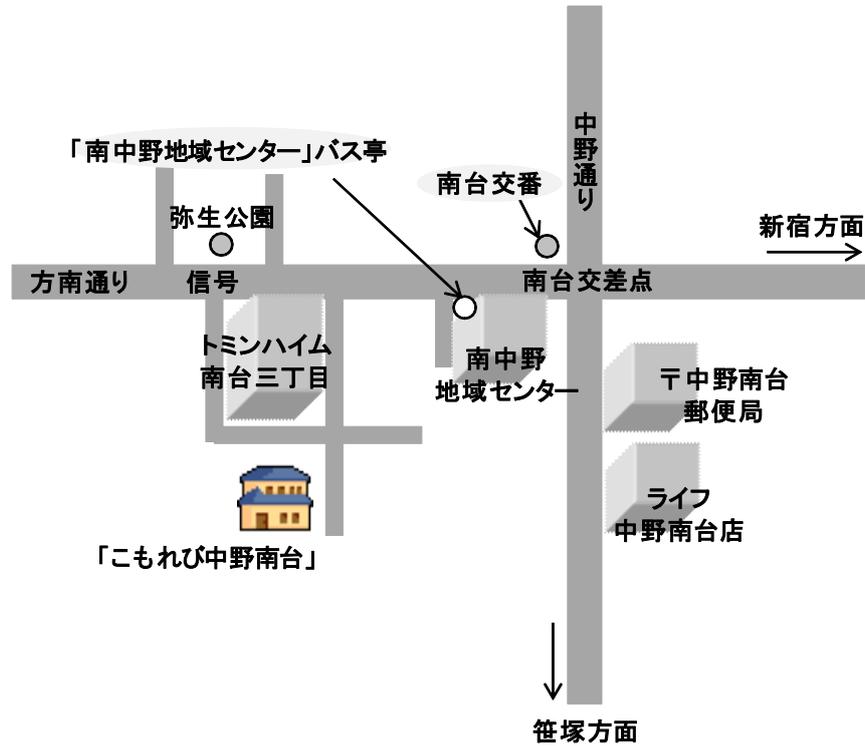
※サービス費には、緊急時対応、安否確認、生活相談などに係る費用を含みます。

### 入居時費用

- 敷金：月額家賃3ヵ月分
  - 《Aタイプ》 .....169,500 円
  - 《Bタイプ》 .....165,000 円
  - 《Cタイプ》 .....256,500 円

※礼金・仲介手数料・更新料なし。  
※指定の火災保険にご加入いただきます。

## 現地案内図



所在地：東京都中野区南台 3-21-11

- 東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩 11分
- 東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 12分
- 京王バス「南台交差点」バス停 徒歩 2分

### 《周辺施設》

- まいばすけっと . . . . . 徒歩 2分
- スギドラッグ . . . . . 徒歩 2分
- セブンイレブン . . . . . 徒歩 2分
- 中野区南台図書館 . . . . . 徒歩 3分
- 南中野区民活動センター . . . . . 徒歩 3分
- ライフ南台店 . . . . . 徒歩 6分

## お問い合わせ

### <運営法人>

NPO 法人 いちごの会

〒203-0053 東京都東久留米市本町 1-5-18-1F

☎ 0120-74-1515 (平日 10:00~17:00)